



EBY – Evidence bytových jednotek

Stručný návod k použití

1. Přihlášení do systému

- systém EBY je přístupný na stránkách firmy JHDATA s.r.o., na adrese <http://www.jhdata.cz>
- tuto adresu zadejte do svého internetového prohlížeče (např. Internet Explorer, Mozilla, Opera a pod.)
- klikněte na odkaz „**EBY – Vstoupit do systému**“
- budete přeměrováni na zabezpečené připojení
- zobrazí se následující přihlašovací obrazovka (obr. 1)

(obr. 1)

- nyní vyplňte své **uživatelské jméno** a **heslo** a stiskněte tlačítko „**přihlásit**“
- pokud ještě nemáte vytvořen svůj uživatelský účet, stiskněte volbu „**Registrace nového uživatele**“
- pro vstup do demonstrační verze systému zadejte uživatelské jméno „**demo**“ a heslo „**demo**“

2. Registrace nového uživatele

Po zadání volby „**Registrace nového uživatele**“ se zobrazí formulář (obr. 2)

Zde si zvolte své **uživatelské jméno** a **heslo** a zadejte **platnou emailovou adresu** – na tuto adresu Vám bude odeslán aktivační kód, který bude požadován při prvním přihlášení do systému.

Dále pečlivě vyplňte **údaje o bytové jednotce** - do systému EBY se může zaregistrovat pouze uživatel nebo vlastník bytu v jedné z uvedených lokalit.

Do pole „**Potvrzovací kód**“ opište text zobrazený na zeleném obrázku vlevo. Pokud je text nečitelný, stiskněte tlačítko vytvořit - bude vygenerován nový kód. Potvrzovací kód slouží pouze pro zvýšení bezpečnosti tohoto formuláře, po přihlášení do systému již nebude vyžadován.

Registrace nového uživatele

Registrační údaje

Uživatelské jméno : *

Heslo : *

Ověření hesla : *

E-mail : *

Lokalita : *

Číslo bytu: *

Jméno : *

Příjmení : *

Datum narození : *

Potvrzovací kód : *

*) Vypíšte prosím potvrzovací kód!
(zelený obrázek vlevo)

84604

Zpět na hlavní stránku

Údaje o lokalitě a bytu

- zvolte lokalitu**, ve které se Váš byt nachází a vyplňte pečlivě informace o bytové jednotce
- do systému EBY se může zaregistrovat pouze uživatel nebo vlastník bytu v jedné z uvedených lokalit
- číslo bytu** je osmimístné číslo, které je uvedeno např. jako variabilní symbol při platbě trvalým příkazem nebo převodem
- na složenkách může být uveden variabilní symbol desetimístný - zadejte bez první a poslední číslice
- jméno a příjmení** majitele nebo uživatele bytu (družstevníka)
- datum narození** zadejte ve formátu dd. mm. rrrr (např. 22. 12. 1968)

Potvrzovací kód

- do políčka vyplňte text zobrazený **na zeleném obrázku**
- pokud je text nečitelný, stiskněte tlačítko vytvořit - bude vygenerován nový kód
- potvrzovací kód slouží pouze pro zvýšení bezpečnosti tohoto formuláře, po přihlášení do systému již nebude vyžadován

(obr. 2)

Pokud kdykoliv při vyplňování formuláře stisknete klávesu „**Enter**“ nebo tlačítko „**Odeslat**“ bude formulář zkontrolován a vypsáno příslušné hlášení o chybně vyplněné položce. Mezi jednotlivými poli formuláře lze přeskokovat pomocí klávesy „**Tab**“.

3. Aktivace uživatele

Při prvním přihlášení do systému je potřeba nejprve provést aktivaci uživatele. Tu můžete provést kliknutím na **aktivační odkaz**, který Vám byl zaslán emailem po úspěšné registraci, nebo **zadáním aktivačního kódu**, který z emailu opíšete (nebo zkopírujete) **po přihlášení** do systému pomocí uživatelského jména a hesla (obr. 3).

První přihlášení

Zadání aktivačního kódu

Vložte aktivační kód :

Odhlásit

(obr. 3)

4. Volba bytové jednotky

Po úspěšném přihlášení se dostanete do seznamu bytů uživatele, do kterého se můžete kdykoliv vrátit kliknutím na odkaz „**Seznam bytů uživatele**“.

The screenshot shows the EBY system interface. At the top, it displays 'Lokalita: Demoverze', 'Přihlášený uživatel: demonstrační verze', and 'Režim: správce'. There are buttons for 'Změna hesla', 'Odhlásit', and 'X'. Below this, there are two main sections: 'Vybraný byt' and 'Informace o uživateli'. The 'Vybraný byt' section shows 'Číslo bytu:', 'Uživatel:', and 'Adresa:'. Below it are two buttons: 'Seznam bytů uživatele' and 'Seznam bytů ve správě'. The 'Informace o uživateli' section shows 'Uživatelů online: 1', 'Celkový počet přihlášení: 5', and user details: 'Uživatelské jméno: demo', 'Jméno a příjmení: demonstrační verze', 'Email: info@jhdata.cz', and 'Počet přihlášení: 1'. Below these sections is a table titled 'Výpis bytů uživatele' with two rows of data:

Číslo bytu	Adresa
1234561	Nováková Jana, Demonstrační 16, Kotěhulky
1234562	Nováková Jana, Demonstrační 16, Kotěhulky

At the bottom, there is a footer: 'EBY - Elektronická evidence bytových jednotek - Copyright © 2005-2007 JHDATA s.r.o.'

(obr. 4)

Pokud jste v systému registrován(a) jako správce SBD, SVJ nebo jako domovní důvěrník, můžete kliknutím na odkaz „**Seznam bytů ve správě**“ zobrazit seznam ostatních bytů (resp. vchodů), které spravujete (obr. 5).

The screenshot shows the EBY system interface. At the top, it displays 'Lokalita: Demoverze', 'Přihlášený uživatel: demonstrační verze', and 'Režim: správce'. There are buttons for 'Změna hesla', 'Odhlásit', and 'X'. Below this, there are two main sections: 'Vybraný byt' and 'Informace o uživateli'. The 'Vybraný byt' section shows 'Číslo bytu:', 'Uživatel:', and 'Adresa:'. Below it are two buttons: 'Seznam bytů uživatele' and 'Seznam bytů ve správě'. The 'Informace o uživateli' section shows 'Uživatelů online: 1', 'Celkový počet přihlášení: 5', and user details: 'Uživatelské jméno: demo', 'Jméno a příjmení: demonstrační verze', 'Email: info@jhdata.cz', and 'Počet přihlášení: 1'. Below these sections is a table titled 'Seznam bytů pro správce SBD / SVJ' with a sub-header 'Demonstrační 16, Kotěhulky' and five rows of data:

Číslo bytu	Uživatel
1234561	Nováková Jana
1234562	Nováková Jana
1234563	Vopršálek Karel
1234564	Procházka Lumír
1234565	Dvořák Stanislav

At the bottom, there is a footer: 'EBY - Elektronická evidence bytových jednotek - Copyright © 2005-2007 JHDATA s.r.o.'

(obr. 5)

V seznamu bytů klikněte na číslo bytu, který chcete zobrazit.

5. Zobrazení informací

Po výběru bytové jednotky se zobrazí menu, ve kterém si můžete zvolit, které informace chcete prohlížet – předpis, platby, pohledávky a pod. (obr. 6)

The screenshot shows the EBY web application interface. At the top, it displays the user's location as 'Lokalita: Demoverze', the user as 'Přihlášený uživatel: demonstrační verze', and the mode as 'Režim: správce'. There are links for 'Email', 'Heslo', 'Odhlásit', and 'X'. Below this, there are tabs for 'Byty uživatele' and 'Byty ve správě', with the current view being 'Byty ve správě'. The main content area shows 'Číslo bytu: 1234561 - Nováková Jana, Demonstrační 16, Kotěhulky'. A horizontal menu contains the following items: 'byt', 'předpis', 'platby', 'vyúčtování', 'pohledávky', 'zůstatky', 'fond', 'půjčky', 'pronájmy', 'převod', 'revize', 'vchod', and 'kontakt'. The 'pohledávky' item is highlighted. Below the menu is a section titled 'Základní informace' containing a table of user and unit details.

Základní informace	
Číslo bytu:	1234561
Uživatel bytu:	Nováková Jana
Adresa:	Demonstrační 16, Kotěhulky
Typ bytu:	1+2
Plocha užitná:	67.78
Vlastnictví:	je vlastníkem
Předpis:	1630 Kč
Členský podíl:	19727 Kč

At the bottom of the page, it says 'EBY - Evidence bytových jednotek - Copyright © 2005-2007 JHDATA s.r.o.'

(obr. 6)

6. Volby menu

byt	- základní informace o bytové jednotce
předpis	- položky předpisu nájemného
platby	- seznam provedených plateb
vyúčtování	- roční vyúčtování ve formátu PDF
pohledávky	- seznam pohledávek
zůstatky	- informace o zůstatcích
fond	- čerpání fondu oprav domu a bytové jednotky
půjčky	- informace o půjčkách
pronájmy	- informace o pronájmech bytu
převod	- převod bytu do osobního vlastnictví
revize bytu	- provedené revize bytu a domu (resp. vchodu)
vchod	- informace o vchodu nebo domu
kontakt	- kontaktní formulář

7. Odhlášení ze systému

Pro bezpečné odhlášení stiskněte odkaz „**odhlásit**“ v pravém horním rohu obrazovky.

8. Kontaktní informace

Při problémech s registrací nebo přihlášením do systému nás kontaktujte na adrese: info@jhdata.cz, nebo na telefonním čísle **739 617 149**.